

VISTORIA DE APARTAMENTO NOVO

Dicas para quem vai receber as chaves do seu novo imóvel

Atualmente os compradores de imóveis de médio e alto padrão, para se sentirem mais seguros, chamam um arquiteto(a) para auxiliar na vistoria da entrega das chaves pela construtora

MEMORIAL DESCRITIVO - Leia atentamente e grife as dúvidas.

Dica: Verifique e releia os Folders Promocionais.

VISTORIA - Consulte antes a sua agenda do dia e marque a vistoria com paz e seguindo o protocolo da vistoria. Leve consigo o Memorial Descritivo;

Dica: não leve familiares ou crianças, assim a sua concentração aumenta.

ESQUADRIAS ALUMÍNIO / MADEIRA - Faça uma vistoria das janelas e portas (arranhões e pinturas danificadas). Abra e feche as portas várias vezes, e teste todas as chaves, inclusive as dos banheiros.

Dica: Verifique se a manchas (mofo) ou fissuras nos cantos das janelas por dentro e por fora. Se houver tem problemas de vedação.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - Difícil de serem testadas, mas leve consigo uma lâmpada (dê preferência a uma de 220V, recomendado para testar tomadas de 220V) e/ou um carregador de celular para testar também estas tomadas.

Dica: na impossibilidade do teste elétrico, assinale no relatório de check-list da construtora, que as instalações elétricas não foram verificadas porque a energia ainda não estava funcionando adequadamente.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - Abra todas as torneiras e deixe a água sair por pelo menos alguns minutos para verificar se não existem vazamentos, inclusive nos sifões abaixo das pias. Nas descargas das bacias sanitárias, verifique se a vazão d'água é satisfatória, e repita por mais uma vez para tenha certeza do bom funcionamento. Teste as águas do chão boxe do chuveiro, área de serviço, varandas e etc. estão "correndo" para o ralo.

Dica: Não se preocupe com gasto da água, pois é necessário ter a certeza desta inspeção.

REVESTIMENTOS (CERÂMICA E REJUNTE) - Inspeção visualmente se não existem peças com: diferenças de cores, trincas ou manchas. Se estão bem assentadas, sem desníveis ou descontinuidade.

Dica: Leve um cabo de vassoura, bata levemente nas peças (azulejos) e verifique se emite um som cavo (grave). Caso emita um som a peça está mal assentada.

PINTURA - Veja se estão planas nas paredes, se existem sombras, fissuras ou rachaduras.

Dica: Feche as janelas e acenda a lanterna do celular junto a parede.

VAGA DE GARAGEM / ESCANINHO - Se a sua vaga for marcada verifique com o auxílio de uma trena as medidas. Inspeção a sua vaga de bicicleta e o seu escaninho.

Dica: É importante verificar se as medidas estão dentro do que foi adquirido.

CHECK-LIST - No fim da vistoria, reconfirme se todas as solicitações foram anotadas.

Dica: Fotografe o check-list e lembre-se de usá-lo na sua próxima visita, se for o caso. Se o seu imóvel foi personalizado durante a construção, leve o arquiteto (a) responsável para o acompanhamento da vistoria.

AUTOVISTORIA PREDIAL

(21) 98689-3553 ou (21) 98772-3554

www.autovistoriapredial.com.br

contato@autovistoriapredial.com.br